

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (E-AUCTION)**

| ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗ |   |   |  |
|-----------------------|---|---|--|
| A/A                   | ΕΚΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΟ ΙΔΡΥΜΑ   | ΘΕΣΗ  | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ  |
| 1.                    | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΛΑΜΙΑ</b><br>Σκληβανιώτου 16 & Κάδμου                        | Υπερυψωμένο διαμέρισμα ισογείου εμβαδού 204,86 τ.μ. σε τριώροφη οικοδομή<br><b>-€ 80.000</b>   |
| 2.                    | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΓΡΑΒΙΑ ΔΕΛΦΩΝ ΦΩΚΙΔΑΣ</b><br>θέση "Λογγίτσα" ή "Λιθαρόφυλλο" | Ισόγειο κατάστημα με δώμα, συνολικού εμβαδού 319,8 τ.μ., σε γεωτεμάχιο έκτασης 3.314,34 τ.μ.<br><b>-€ 60.000</b>   |
| 3.                    | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΜΩΛΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ</b><br>Άγιος Σεραφείμ                        | Ισόγεια μονοκατοικία 145,29 τ.μ. με τμήμα υπογείου 32,58 τ.μ. σε οικόπεδο 1.130,81 τ.μ.<br><b>- € 52.000</b>   |
| 4.                    | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΛΑΜΙΑ</b><br>Ηφαίστου 4, 2 <sup>η</sup> πάροδος              | Ημιτελής αποθήκη Β' υπογείου, συνολικής μεικτής επιφάνειας 92,30 τ.μ., σε τριώροφη οικοδομή με 2 υπόγεια<br><b>-€ 14.500</b>   |
| 5.                    | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΛΑΜΙΑ</b><br>Ηφαίστου 4, 2 <sup>η</sup> πάροδος              | Ημιτελής αποθήκη Α' υπογείου, συνολικής μεικτής επιφάνειας 92,30 τ.μ., σε τριώροφη οικοδομή με 2 υπόγεια<br><b>-€ 13.500</b>   |
| 6.                    | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΛΑΜΙΑ</b><br>Ηφαίστου 4, 2 <sup>η</sup> πάροδος              | Ημιτελές ισόγειο διαμέρισμα συνολικής μεικτής επιφάνειας 92,30 τ.μ. σε τριώροφη οικοδομή με 2 υπόγεια<br><b>-€ 6.000</b>   |
| 7.                    | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΛΑΜΙΑ</b><br>Ηφαίστου 4, 2 <sup>η</sup> πάροδος              | Ημιτελές Διαμέρισμα 1ου ορόφου συνολικής μεικτής επιφάνειας 92,30 τ.μ. σε τριώροφη οικοδομή με 2 υπόγεια<br><b>-€ 9.500</b>  |
| 8.                    | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΛΑΜΙΑ</b><br>Ηφαίστου 4, 2 <sup>η</sup> πάροδος              | Ημιτελές Διαμέρισμα 2ου ορόφου συνολικής μεικτής επιφάνειας 59,32 τ.μ., σε τριώροφη οικοδομή με 2 υπόγεια<br><b>-€ 2.100</b>   |
| 9.                    | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΛΑΜΙΑ</b><br>Δραγατσάνιου 13                                 | Διώροφη ημιτελής μεζονέτα με 2 υπόγεια και δώμα, συνολικής επιφάνειας 230 τ.μ. εντός οικοπέδου 78,63 τ.μ.<br><b>-€ 51.000</b>  |
| 10.                   | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΛΑΜΙΑ</b><br>Μπιζανίου και Ηφαίστου, θέση "Αφράνος"          | Διαμέρισμα ισογείου ορόφου 64,20 τ.μ. με στεγασμένο χώρο στάθμευσης, σε διώροφη οικοδομή εντός τμήματος οικοπέδου 118,60 τ.μ.<br><b>-€ 27.000</b>  |
| 11.                   | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΛΑΜΙΑ</b><br>Ανθήλη  | Ισόγεια οικία 140,26 τ.μ. με αποθήκη - υπόστεγο Α' ορόφου επιφάνειας 212,49 τ.μ., τρεις ισόγειους αποθηκευτικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 208,31 τ.μ. και ισόγειο πετρόχτιστο κτίσμα 18,42 τ.μ., εντός οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 1.145,97 τ.μ.<br><b>-€ 90.000</b> |
| 12.                   | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΜΩΛΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ</b><br>Άγιος Σεραφείμ                        | Τμήμα οικοπέδου επιφάνειας 618,43 τ.μ. με μισθωμένα κτίσματα ισόγειου διαμερίσματος 103,58 τ.μ., ισόγειου διαμερίσματος 60,04 τ.μ. και υπόγεια αποθήκης 40,18 τ.μ.<br><b>-€ 58.000</b>   |
| 13.                   | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΣΤΥΛΙΔΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ</b><br>Λαμπρούτσου 9                       | Μισθωμένο διαμέρισμα πρώτου ορόφου, επιφάνειας 148,30 τ.μ., με δικαίωμα ανέγερσης διαμερίσματος τρίτου ορόφου, επιφάνειας 148,30 τ.μ.<br><b>- € 70.000</b>   |
| 14.                   | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΛΑΜΙΑ</b><br>Λυγαριά   | Μισθωμένη ισόγεια οικία 87,80 τ.μ. με υπόγειο αποθηκευτικό χώρο 23 τ.μ., ισόγεια αποθήκη 34,60 τ.μ. και βοηθητικό εξωτερικό wc 2,40 τ.μ., εντός οικοπέδου εμβαδού 301,52 τ.μ.<br><b>-€ 40.000</b>  |
| 15.                   | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>Δ. ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ</b><br>Ζέλι               | Ημιτελής ισόγεια οικία 119,37 τ.μ. με ανεξάρτητο υπόγειο αποθηκευτικό χώρο 66,94 τ.μ., εντός τμήματος οικοπέδου 480 τ.μ.<br><b>-€ 26.000</b>   |
| 16.                   | Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΛΑΜΙΑ</b><br>Υψηλάντη 50 & Βελισσαρίου                       | Διαμέρισμα ισογείου 105,89 τ.μ., με 2 αποθηκευτικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 31,21 τ.μ. στο δώμα Γ' ορόφου<br><b>-€ 37.000</b>   |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 17. | ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΔΟΜΟΚΟΣ</b><br>Ε.Ο. Δομοκού - Καρυών, Θέση «Νέα Συνοικία» | Ιδιοκτησία Υ1 (διαμέρισμα) επιφάνειας 111,37 τ.μ. υπογείου ορόφου<br><b>-€ 14.000</b>   |
| 18. | ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΔΟΜΟΚΟΣ</b><br>Ε.Ο. Δομοκού - Καρυών, Θέση «Νέα Συνοικία» | Ημιτελής ιδιοκτησία Ι-2 (κατάστημα) ισογείου επιφάνειας 45,90 τ.μ.<br><b>-€ 7.000</b>   |
| 19. | ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΔΟΜΟΚΟΣ</b><br>Ε.Ο. Δομοκού - Καρυών, Θέση «Νέα Συνοικία» | Ημιτελής ιδιοκτησία Ι-1 (κατάστημα) ισογείου επιφάνειας 45,90 τ.μ.<br><b>-€ 7.000</b>   |
| 20. | ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.<br>(Υπό Ειδική Εκκαθάριση) | <b>ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΣ ΛΑΜΙΑΣ</b><br>Δύο Βουνά, Θέση «Βίγλα»        | Αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 13.197,49 τ.μ., με το εντός αυτών τριώροφο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 433,21 τ.μ.<br><b>-€ 149.000</b> |

## I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικό ίδρυμα «Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)» προτίθεται να πωλήσει και μεταβιβάσει μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction) τα ακίνητα που περιγράφονται συνοπτικά στην παρούσα ανακοίνωση (τα «**Ακίνητα**») και προς το σκοπό αυτό, η ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων, ως νόμιμη εκπρόσωπος αυτού, δημοσίευσε την από **17<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022** πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της (<https://rqh.gr/sales/akinita/>). Στην ιστοσελίδα υπάρχουν επίσης συνοπτικές πληροφορίες για κάθε Ακίνητο.

Με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς η ΡQH καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά για την απόκτηση οποιουδήποτε εκ των Ακινήτων. Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της διαδικασίας πώλησης και μεταβίβασης των Ακινήτων καθορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

## II. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλλουν στην ΡQH τα δικαιολογητικά συμμετοχής που προβλέπονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το αργότερο μέχρι την **02.12.2022 και ώρα Ελλάδος 17.00.**

Ανάμεσα στα δικαιολογητικά συμμετοχής προβλέπεται και η υποβολή εγγυητικής επιστολής συμμετοχής ποσού ίσου με το 5% της τιμής πρώτης προσφοράς κάθε Ακινήτου.

Μετά την αξιολόγηση των ενδιαφερομένων που υπέβαλαν δικαιολογητικά συμμετοχής, η ΡQH θα καλέσει τους ενδιαφερόμενους που προκρίνονται να υποβάλλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

## III. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να αποκτήσουν πρόσβαση σε πληροφορίες σχετικά με τα Ακίνητα, να πραγματοποιήσουν επίσκεψη στα Ακίνητα ή/και να ζητήσουν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα προς την ΡQH στην ηλεκτρονική διεύθυνση [REO@pqh.gr](mailto:REO@pqh.gr) μέχρι την **01.12.2022**.

Για την απόκτηση πρόσβασης σε περαιτέρω πληροφορίες για τα Ακίνητα απαιτείται η προηγούμενη υπογραφή από τον ενδιαφερόμενο σύμβασης εμπιστευτικότητας.

Η γλώσσα της διαδικασίας πώλησης και μεταβίβασης των Ακινήτων είναι η ελληνική. Για πληροφορίες σχετικά με μετάφραση στην αγγλική γλώσσα θα πρέπει να αποσταλεί σχετικό αίτημα στην ηλεκτρονική διεύθυνση [REO@pqh.gr](mailto:REO@pqh.gr).